

Gu na spis *Mr*



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
Služba za naplatu i ovrhu
Sisak, A. Starčevića 26

KLASA: 423-05/17-01/127
URBROJ: 513-07-03-21-28

Sisak, 19. kolovoza 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU -- 2

Primljeno	23-08-2021
Broj	S-DO-12/2021

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU
Ferde Hefelea 57
44 000 Sisak

PREDMET: KOLIĆ SLAVKO
PETRINJA, ZRINSKOG PETRA 27
OIB: 73361890729
očitovanje, dostavlja se

- Veza: Vaš dopis broj: S-DO-12/2014-54 od 9. kolovoza 2021. godine

Navedenim dopisom pozivate nas da se očitujemo oko navoda procjene vrijednosti nekretnina.

U nastavku odgovaramo:

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Ako Porezna uprava ocjeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana, tada utvrđuje tržišnu vrijednost na temelju prosječnih tržišnih cijena istovrsnih nekretnina u određenoj katastarskoj općini.

Prosječna tržišna cijena stambenog objekta (kuća) za k.o. Petrinja u kolovozu 2021. godine za Ulicu Mate Božićevića iznosi 2.685,22 kn/m².

Prosječna tržišna cijena stambenog objekta (kuća) za k.o. Petrinja u kolovozu 2021.godine za Ulicu 6.kolovoza iznosi 1.428,57 kn/m2.

Prosječna tržišna cijena zemljišta unutar građevinske zone za k.o. Petrinja u kolovozu 2021.godine za površinu 0-1000 m2 iznosi 53,07 kn/m2.

Prosječna tržišna cijena zemljišta izvan građevinske zone za k.o. Petrinja u kolovozu 2021.godine za površinu 0-5000 m2 iznosi 2,04 kn/m2.

S dobivenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje